

## materiales

---

### CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización individual con bomba de calor dotando a la vivienda de conductos, condensadora y evaporadora, con control frío-calor de temperatura.

### VARIOS

Todas las cerraduras del edificio (a excepción de los cuartos trasteros y buzones), irán provistas de bombillos maestreados, inclusive los ascensores (bajada a sótano).

Las viviendas de Planta Baja, que tengan bodega, la misma se entregará embaldosada, con toma de agua y desagües para fregadero, pintada, calefacción, falso techo de escayola donde sea necesario para cubrir tuberías, y conducto metálico hasta la cubierta, para salida de humos del hogar bajo sin incluir éste.

Y en el caso de las viviendas de Planta Baja, que dispongan de zona de jardín, se entregará con césped artificial modelo DD FORTE TENIS.

### MEMORIA GENERAL

El Conjunto Residencial Selenia se desarrolla como una Urbanización privada de alta calidad, integrada por una edificación que suman un total de 53 viviendas, conformándose una manzana con una amplia zona comunitaria en su interior que cuenta con acceso peatonal.

La totalidad del recinto es privado, en el que aparecen zonas ajardinadas junto a la piscina, dotado de alumbrado y mobiliario urbano donde el equipamiento comunitario incluye: piscina con madera de IP en su andador y una amplia zona verde.

En la referida zona verde se dispondrá arbolado de distintas características.

ESTA MEMORIA ES ORIENTATIVA. Susceptible de cualquier variación o mejora en cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto, a juicio de la Dirección Facultativa.